



EKSPLIKATSIOON
PROJEKTEERITAVAD

- PUHKE- JA SPORDIKESKUSE HOONE (REKONSTR.-TAV HOONE)
- PARKLA
- PARKLA
- TENNISEVÄLJAK
- KORVPALLIVÄLJAK
- SPORDIVAHENDITE HOIURUUMID SUVISED MAJUTUSRUUMID
- KONVERENSI- JA KESKUSEHOONE (PERSPEKTIIVNE)
- KÄMPING
- BASSEIN
- KÖLAKODA
- LÖKKEPLATS
- KOGUMISKAEV (V=10 m³)
- TEADETE TAHVEL, MAA-ALA PLAAN
- LOODUSLIK MÄNGUDEVÄLJAK
- ALAJAAM OLEMASOLEVAD
- ANGAAR (REK.-TAV TEENINDUSKESKUSEKS)

KRUNDI HOONESTUSTINGIMUSED.												
POS. NR	KRUNDI ADDRESS	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS ha	EHITUS- ALUNE PIND m ²	MAX TÄISEHITUS %	MAX KORRUSE- LISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTS- TARVE (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTS- TARVE (vastavalt katas- tri- üksuse liigile)	SIHTOTS- TARBE OSAKAAL %	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt det.pl. liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katas- triüksuse liigile)	PIIRANGUD
①	KAL- MISTU TEE VIIMSIV. HARJU MK. ROHU - NEEME KÜLA	1,7	850	5	2	10	Üh	Üh	100%			1. TULEPÜSIVUSKL. TP-2 2. KATUSEKALLE - 0°÷45° 3. PROJ.-TAVA BIDEKAN. SEADUSJÄRGNE KITSENDUS - 250m ² 4. 0,4 KV EL. LIINI SEADUSJÄRGNE KITSENDUS -

PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD:

- PLANEERITAVA ALA SUURUS - 1,7 ha
- PLANEERITAVA ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA: $\frac{Üh}{100\%}$
- PARKIMISKOHTADE ARV: NORMATIIVNE min. 40 max.
- SULETUD BRUTOPIND KOKKU $\frac{Üh}{M^2}$
- SULETUD BRUTOPINDADE BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA: $\frac{Üh}{M^2}$
- MAKSIMAALNE HOONE KÕRGUS - 10 m
- PROJEKTEERITAVA HOONE ± 0,00 ≈ 13,70

LEPPEMÄRGID

- PLANEERITUD MAA-ALA PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- TEEMAA-ALA PIIR
- OLEMASOLEV REKONSTRUEERITAV HOONE
- OLEMASOLEV ASFALKATTEGA TEE
- OLEMASOLEV KRUUSKATTEGA TEE/ BETOON- KATTEGA
- PROJEKTEERITUD TEE KÕNNITEE (PERSP) / UNIKIIVI - KATE
- PROJEKTEERITUD PARKLA
- PROJEKTEERITUD TENNIS- KORVPALLI VÄLJAK
- PROJEKTEERITUD LOODUSLIKKUMISRADA
- PROJEKTEERITUD HOONE
- PERSPEKTIIVNE HOONE
- PERSP ALAJAAM

Üh	MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE
5%	TÄISEHITUSE %
8500	EHITUSALUNE PIND
1,7 ha	KRUNDI PINDALA
Üh	PUHKEOTSTARBELINE MAA
Üh	ÜLDKASUTATAVATE HOONETE MAA
LT	TEEDE MAA-ALA
••	PRÜGIKONTEINERID
••	SÄILITATAVAD PUUD
••	LIKVIDEERI- TAVAD PUUD

MÄRKUSED

- GEODEETILINE ALUSPLAAN ON KOOSTATUD 2000.A. AUGUSTIS AS OPTISET POOLT.
- KOORDINAADID ON KOHALIKUS (TALLINNA LINNA) SÜSTEEMIS. KÕRGUSED ON BALTI SÜSTEEMIS.
- PERSPEKTIIVSEID PARKIMISKOHTI ON
- LÕIKED VT. JOONIS AP-10.

Objekti nimi ja aadress ROHUNEEME TERVISEKESKUSE MAA-ALA DETAILPLANEERING	Jooniste arv 12	Joonise nr. AP-6
Projekteerija VIIMSIVALLA ARENUSKESKUS OÜ Reg. nr. 10449988 Ühisots EE 7607 74001 Viimsi Nõgi tee 1 tel. 6066833	Joonise sisu DETAILPLANEERING (KALMISTU TEE)	Mõõtkav 1:500
Joonestaja P. Toom	Kuupäev 08.2000.	Töö nr. 27-00
Kontrollis		